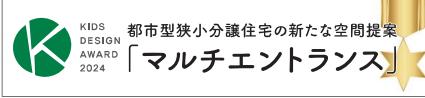
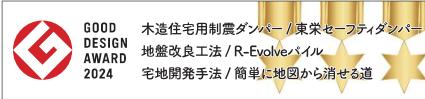


四街道市 旭ヶ丘4丁目 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格
3,380 万円 [税込]

JR総武本線
「四街道」駅まで バス 12分
バス停「団地中央」まで 徒歩3分



■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■宅建業千葉県知事(13)4767号 ■建設業千葉県知事(特-2)第13084号 ■一級建築士事務所(千葉県知事)第1-2406-1909号

株式会社 金正

カネショウ
〒284-0001 四街道市大日299-9
TEL 043-422-3038 FAX 043-422-3230

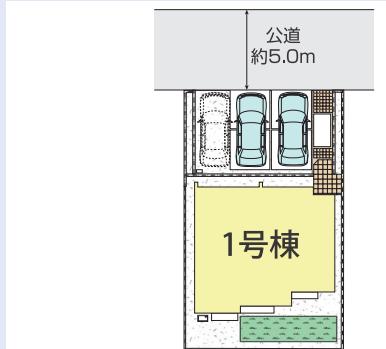
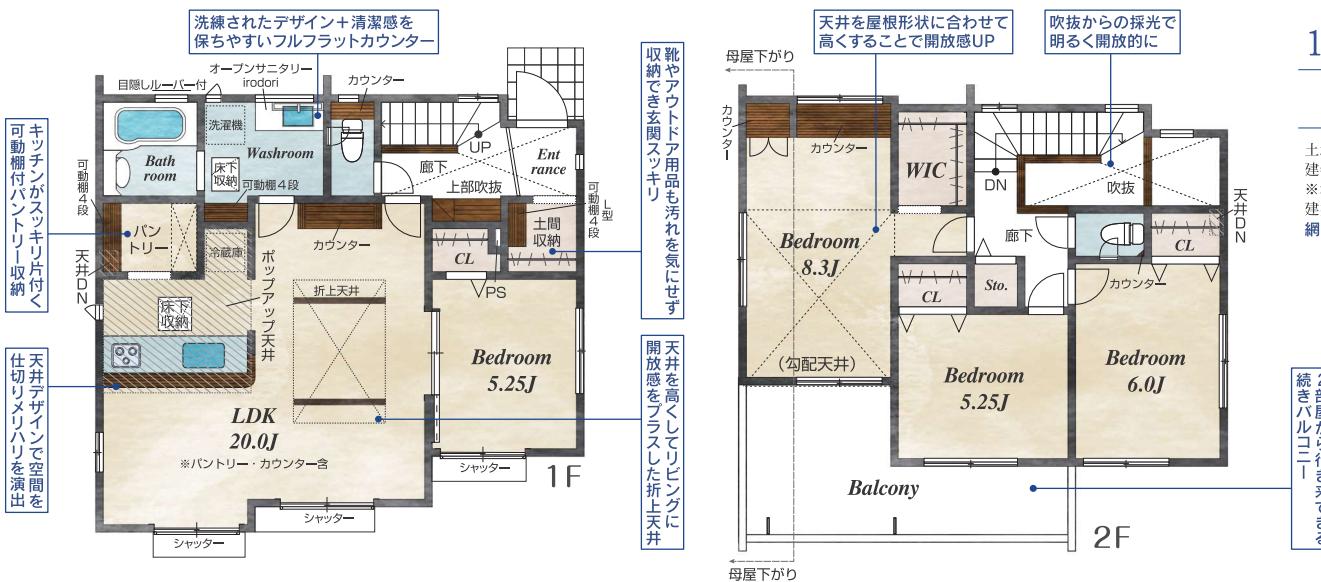


担当: 白石 TEL 090-3576-1311

1号棟 販売価格 3,380 万円 [税込]

4LDK+WIC+パントリーキャビネット 2台

土地面積/164.01m² (49.61坪)
建物面積/107.73m² (32.58坪)
※オーバーハング部分 (0.35m) を含む。
建築確認番号/第R07SHC105396号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■周辺環境
教育施設 四街道市立山梨小学校 ----- 約 720m (徒歩9分) 四街道市立旭中学校 ----- 約 1,060m (徒歩14分) 四街道市立幼稚園 ----- 約 850m (徒歩11分) ミルキーホーム四街道園 ----- 約 1,450m (徒歩19分)
買い物施設 ミニコープ旭ヶ丘店 ----- 約 600m (徒歩1分) スーパー「マーケットヤックス四街道店」 ----- 約 1,650m (徒歩21分) DCM四街道店 ----- 約 1,560m (徒歩20分) セブンイレブン四街道小名木店 ----- 約 830m (徒歩11分)
その他施設 グリーンタウン中央公園 ----- 約 200m (徒歩3分) グリーンタウン第2児童公園 ----- 約 230m (徒歩3分) 陽光医院 ----- 約 1,150m (徒歩15分) わらびヶ丘クリニック ----- 約 1,650m (徒歩21分)

四街道市旭ヶ丘4丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 09074035
 ●所在地/千葉県四街道市旭ヶ丘4丁目1520番84(地番)●交通/別記●総区画面/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東5.0m公道●完成予定/2025年7月上旬●引渡し予定/2025年8月上旬●備考/土間コンクリートでない箇所への駐車は地中埋設の配管等を傷める恐れがあり、追加で土間コンクリート施工が必要となります。なお、施工費用は買主負担となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一部下さい。※査定士、土地屋査定士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスの発注となります。尚表示価格は建物引渡し20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

■取引態様: 一般媒介