

四街道市 旭ヶ丘4丁目 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,380 万円 [税込]

JR総武本線

「四街道」駅まで

バス 12 分

バス停「団地中央」まで

徒歩 3 分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve/マイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消える道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper



NURO 光

住み始めたら“はやく”つながる！
※ご利用には条件があります。

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

建設 + 設計

断熱等
性能等級 5 取得

子育てグリーン
住宅支援事業

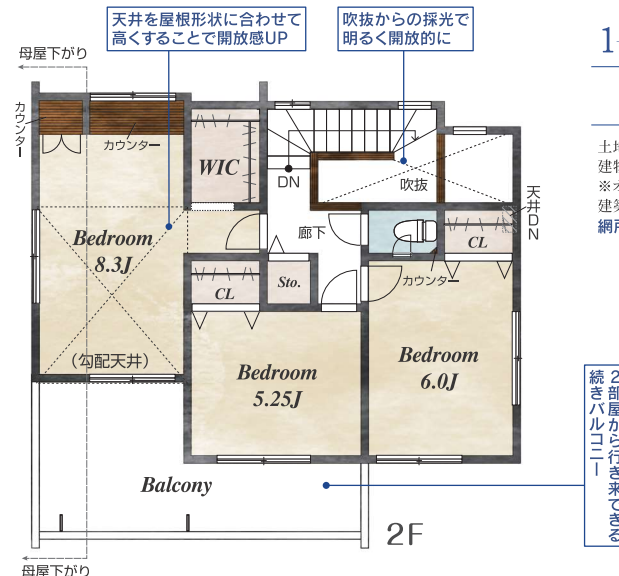
※予算等による対象外の場合があります。



このパースは実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

★住み始めたらすぐにつながる【NURO光】
★繰り返す地震に強い【制震ダンパー】標準仕様

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）



1号棟 販売価格 3,380 万円 [税込]

4LDK+WIC+パントリー+
カースペース2台

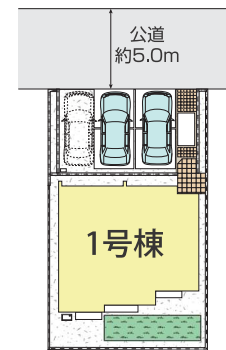
土地面積/164.01㎡ (49.61坪)
建物面積/107.73㎡ (32.58坪)
※オーバーハング部分 (0.35㎡) を含む。
建築確認番号/第R07SHC105396号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様



■カーナビインプット 四街道市旭ヶ丘4丁目24-6



■周辺環境

教育施設
四街道市立山梨小学校 ----- 約 720m (徒歩9分)
四街道市立旭中学校 ----- 約 1,060m (徒歩14分)
四街道旭幼稚園 ----- 約 850m (徒歩11分)
ミルキーホーム四街道園 ----- 約 1,450m (徒歩19分)
買い物施設
ミニコープ旭ヶ丘店 ----- 約 60m (徒歩1分)
スーパーマーケットヤックス四街道店 ----- 約 1,650m (徒歩21分)
DCM四街道店 ----- 約 1,560m (徒歩20分)
セブンイレブン四街道小名木店 ----- 約 830m (徒歩11分)
その他施設
グリーンタウン中央公園 ----- 約 200m (徒歩3分)
グリーンタウン第2児童公園 ----- 約 230m (徒歩3分)
陽光医院 ----- 約 1,150m (徒歩15分)
わらびヶ丘クリニック ----- 約 1,650m (徒歩21分)

四街道市旭ヶ丘4丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 09074035

●所在地/千葉県四街道市旭ヶ丘4丁目1520番84(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東5.0m公道●完成予定/2025年7月上旬●引渡予定/2025年8月上旬●備考/土間コンクリートでない箇所への駐車は地中埋設の配管等を備める恐れがあり、追加で土間コンクリート施工が必要となります。なお、施工費用は買主負担となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■宅建業千葉県知事(13)4767号 ■建設業千葉県知事(特-2)第13084号 ■一級建築士事務所(千葉県知事)第1-2406-1909号

株式会社

金 正

〒284-0001 四街道市大日299-9
TEL 043-422-3038 FAX 043-422-3230



担当：白石 TEL 090-3576-1311

■取引態様：一般媒介